



КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2019 № 341-116/2

с. Березовка

О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 28.12.2015 № 128-34/2

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области,

**Комитет местного самоуправления Березовского сельсовета
Колышлейского района Пензенской области решил:**

1. Внести изменение в местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 28.12.2015 № 128-34/2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области», изложив их в новой редакции согласно приложению, к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном вестнике Комитета местного самоуправления Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области», разместить на сайте администрации Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Глава Березовского сельсовета
Колышлейского района Пензенской области

В.В. Еремина

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Комитета местного самоуправления
Березовского сельсовета
Колышлейского района
Пензенской области
от 26.02.2019 № 341-116/2

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(новая редакция)**

с. Березовка
2019 г

1. Основная часть.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Усредненные нормативы для определения потребности Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области в объектах физической культуры и спорта					
1	Объекты физической культуры и спорта	Единовременная пропускная способность (тыс. человек на 10000 населения)	1,9	Время транспортной доступности (мин)	30*
2	Спортивные залы	тыс. кв. м на 10000 населения	3,5	Время транспортной доступности (мин)	30*
3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 10000 населения	750	Время транспортной доступности (мин)	30*
4	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м на 10000 населения	19,5	Время транспортной доступности (мин)	30*

Примечания:

а) *Для объектов, предназначенных для проведения областных мероприятий максимально допустимый уровень территориальной доступности не устанавливается.

б) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных организаций, организаций (учреждений) досуга и культуры с возможным сокращением территории.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км. от административного центра					
1	Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км. от административного центра					
2	Филиал общедоступной библиотеки поселения	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения более 500чел., расположенные на расстоянии до5 км. от административного центра					
3	Филиал поселенческой библиотеки	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения более 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км. от административного центра					
4	Общедоступная поселенческая библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с количеством населения до 500 чел.					
5	Общедоступная поселенческая библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с количеством населения от 500 чел до 1тыс. чел.					
6	Общедоступная поселенческая библиотека и ее филиал	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с количеством населения свыше 1тыс. чел.					
7	Общедоступная поселенческая библиотека	объект (шт.)	1 на каждую 1 тыс. чел.	-	не нормируется
8	Детские библиотеки	объект (шт.)	1 на каждую 1 тыс. детского населения	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения до 500 человек					

9	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на каждые 100 чел.	20	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения от 500 человек до 1 тыс. человек					
10	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест	150-200	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения от 1 тыс. человек до 2 тыс. человек					
11	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на 1тыс чел.	150	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения от 2 тыс. человек до 5 тыс. человек					
12	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на 1тыс чел.	100	-	не нормируется
Сельские поселения с количеством населения до 10 тыс. чел.					
13	Музеи	Объект (шт.)	1	-	не нормируется
Примечание: Количество музеев рассчитывается исходя из видов музейных коллекций (краеведческие, художественные, этнографические и др.). В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно 5%, но не менее одного места. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания. Размещение зон отдыха инвалидов следует проектировать с интервалом не более 150 м (для комфортных условий – 60...80 м) между объектами тяготения инвалидов. В исключительных случаях (для стесненных условий), имеющих обоснование в проекте, это расстояние может быть увеличено, но не может превышать 300 м.					

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица	Величина	Единица	Величина
	Пожарное				

	депо	измерения			измерения	
		пожарное депо (шт.), автомобиль (шт.) на населенный пункт при следующей численности его населения и площади:		количество пожарных депо и пожарных автомобилей	время прибытия первого подразделен ия пожарной охраны (минут)	
		численность населения, тысяч человек	площадь населенного пункта, тысяч гектар			
1.1		до 5	до 2	1 депо на 2 автомобиля		<u>10*</u> <u>20**</u>
1.2		свыше 5 до 20	до 2	1 депо на 6 автомобилей		10* 20**
Примечание: 1)* Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут. 2)** Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. 3) Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров. Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны. Показатели 1.1-1.2 используются для предварительного расчета минимального количества пожарных депо. Более точное определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны определяется на основе свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».						

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.1 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского

района Пензенской области.

Расчетные показатели:

№1,2,3,4, в части обеспеченности приняты на уровне, установленном методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями), а в части территориальной доступности на основе таблицы 5 части 10 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. №820;

2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.2 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Расчетные показатели:

№ 1-13 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

Свод правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 605).

2.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Показатели 1.1-1.29 минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными депо приняты на основании приложения 7 НПБ 101-95 «Нормы пожарной безопасности. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», введенные в действие Приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994г. № 36.

Показатели используются для предварительного расчета минимального количества пожарных депо. Более точное определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны определяется на основе свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Показатели 1.1-1.2 максимально допустимого уровня территориальной доступности пожарных депо для населения Пензенской области принят в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №

123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями).

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям: культуры, физической культуры и спорта, иных областей в связи с решением вопросов местного значения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области распространяется на территорию Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования также применяются:

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.Правила применения расчетных показателей местных нормативов

градостроительного проектирования Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для такого объекта.